Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor y/o interventoría**
20/10/2023	septiembre de 2023	JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA	CONSORCIO GARCÍA GARCÍA

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato No.	**CE-22- 2023**	**Tipo**	**OBRA**	**Convenio No.**		**Tipo**	

Objeto: Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES – CALDAS, la reparación y adecuación de las fachadas del Edificio de La Dirección Seccional De Administración Judicial de Manizales y de la Torre De los Juzgados Penales

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
C-2701-0800-28-0-2701019-02	2023	8023	24/04/2023	$ 402.308.083

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
402.308.083	402.308.083	1/06/2023	90 días	2/06/2023	31/09/2023

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	**Fecha de**	**No. Registro presupuestal**	**Fecha registro Presupuestal**	**Fecha de suscripción**
42-44-101147849	13/02/2023	9323	1/06/2023	1/06/2023
42-40-101043336	13/02/2023			

Modificaciones del contrato											
	Numero		**Fecha**	**Tiempo**		**Valor**			**Tema de aclaración o alcance**		
Adición	1		16/08/2023	N/A	N/A	17.947.501	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Prorroga	1	N/A	16/08/2023	30	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Otro Sí	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A			N/A		

Información financiera					
Valor Total del Contrato y/o convenio	**420.255.584**	**% anticipo:**	**N/A**		
Pagos Realizados a La Fecha					
Pagos		**Amortización**			
Fecha / Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor	Valor neto	Soporte
FRA FE01-193	8,33%	34.998.234	N/A	N/A	N/A	N/A
FE01-192	39,26%	165.001.765				
FE01-194	39,05%	164.129.137				
FE01-198	9,08%	38.177.054				
Ejecutado	**95,73%**	**$ 402.306.190,00**	**0%**	$ -	$ -	
Disponible	**4,27%**	**$ 17.949.394,00**				
Total	**100%**	**$ 420.255.584,00**				

Pendiente Por Pago			
Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago			
Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro	LOGR 1	**Valor**	**$ 17.911.770**

Los valores que aparecen a continuación tiene validez UNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**99,99%**	**$ 420.217.960**
Disponible	**0,01%**	**$ 37.624**
Total	**100%**	**$ 420.255.584**

Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO			
Obligaciones Contractuales	Actividades Realizadas		Soportes
Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
100,00%	99,99%	20/10/2023	99,99%

ACTA DE OBRA No: 5

TIPO DE CONTRA OBRA PUBLICA **CONTRATO No.** CE-22-2023
OBJETO: REPARACION Y ADECUACION DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO DE LA DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES Y DE LA TORRE DE JUZGADOS PENALES
CONTRATANTE : CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES
CONTRATISTA : JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA
INTERVENTOR: CONSORCIO GARCIA GARCIA
PERÍODO A PAGAR: 21 DE SEPTIEMBRE DE 202 A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

EN MANIZALES CALDAS, A LOS 30 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023, SE REUNIERON REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA, JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA LUIS EVELIO GARCIA, PARA DEJAR CONSTANCIA POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DEL RECIBO PARCIAL DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES SEGÚN LAS CONDICIONES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 5		SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD ACTUAL	VALOR TOTAL	CAN. EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	CANTIDAD	VALOR
1	**OBRAS PRELIMINARES**												
1,1	Demolición, retiro de acabado y/o revoque en proceso de embombado, desprendimiento o que presente condiciones similares (altura aprox 40 mts)	M2	730,2	$ 16.547	$ 12.082.502	211,05		941,25	$ 15.574.864		$ -	0,00	$ -
1.2	Retiro de material sobrante en volqueta cargue manual	viajes	5,0	$ 396.476	$ 1.982.382	-		5,00	$ 1.982.380	2,00	$ 792.952	0,00	$ -
1.3	Suministro e instalacion de anclajes certificados para trabajo en alturas	UN	20,0	$ 245.750	$ 4.915.000	-		20,00	$ 4.915.000		$ -	0,00	$ -
2	**REPARACIÓN FACHADA - altura aproximada 40 mts**							-			$ -		
2,1	Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado	M2	730,2	$ 30.637	$ 22.371.255	211,05		941,25	$ 28.837.076		$ -	0,00	$ -
2,2	Reposición de graniplast acrílico	M2	730,2	$ 24.411	$ 17.824.795	440,51		1.170,71	$ 28.578.202		$ -	0,00	$ -
2,3	Lavado de fachada con material especializado para la eliminación de hongos.	M2	3.427,0	$ 3.834	$ 13.138.090	-	-59,23	3.367,77	$ 12.912.030		$ -	0,00	$ -
2,4	Imprimación general de la fachada con acronal de 50 solidos certificado.	M2	3.427,0	$ 7.832	$ 26.838.760		-59,23	3.367,77	$ 26.376.375		$ -	0,00	$ -
2,5	Pintura sobre fachada a dos (2) manos o hasta lograr un acabado óptimo, con pintura 100% acrílica para exteriores de marca reconocida a nivel nacional con garantía de 5 años - color por definir.	M2	3.651,0	$ 21.626	$ 78.956.526	-	-249,91	3.401,09	$ 73.551.972	53,27	$ 1.152.017	0,00	$ -
3	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE CARPINTERIA EN ALUMINIO**							-					
3,1	Impermeabilización general de ventanería fija. Incluye el retiro de empaque exterior e impermeabilización con silicona antihongos estructural	ML	1.205,0	$ 11.140	$ 13.424.108	-		1.205,00	$ 13.423.700		$ -	0,00	$ -
3,2	Corrección e impermeabilización de cortagotera superior de ventanas. Incluye demolición o retiro de área afectada, regata con pulidora e instalacion de angulo en alumino natural de 3/4" x 1 1/2" sobre perfil horizontal de ventana, anclado y recubierto en graniplast.	ML	382,0	$ 10.813	$ 4.130.566	-	-166,05	215,95	$ 2.335.089		$ -	0,00	$ -
3,3	Limpieza de ventanería y perfilería en aluminio	M2	726,0	$ 11.632	$ 8.444.715	67,97		793,97	$ 9.235.459	67,97	$ 790.627	0,00	$ -
3,4	Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, visagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,93 * 0,31	UNID	291,0	$ 252.304	$ 73.420.365	-		291,00	$ 73.420.464		$ -	0,00	$ -
3,5	Suministro e instalación de ventana proyectante ref. 3831 con marco, con sus respectivos empaques, visagras y manijas; vidrio flotado de 4 mm. Incluye el desmonte y retiro de unidades existente con disposición final - dimensiones: 0,81 *0,31	UNID	96,0	$ 240.835	$ 23.120.160	-		96,00	$ 23.120.160		$ -	0,00	$ -
4	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÒN DE CARPINTERIA METÁLICA**							-					
4,1	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre cerramiento metálico - color por definfir	M2	61,0	$ 23.756	$ 1.449.126	8,90		69,90	$ 1.660.544	69,90	$ 1.660.544	0,00	$ -
4,2	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos, sobre alfajías metálicas - color por definir	ML	248,0	$ 21.790	$ 5.403.960	48,09		296,09	$ 6.451.801	296,09	$ 6.451.801	0,00	$ -
4,3	Pintura tipo esmalte a dos (2) manos para rampa metálica - color por definir	M2	40,0	$ 23.756	$ 950.246	-	-6,46	33,54	$ 796.776	33,54	$ 796.776	0,00	$ -
	Pintura tipo esmalte a dos (2)												

4,4	manos, sobre pasamanos metálicos - color por definir	ML	160,0	$ 14.089	$ 2.254.294		-44,54	115,46	$ 1.626.716	115,46	$ 1.626.716	0,00	$ -
4,5	Suministro e instalación de alfajia cortagotera superior para ventana - desarrollo 0,50 cm	ML	19,0	$ 43.252	$ 821.788	-	-5,16	13,84	$ 598.608	13,84	$ 598.608	0,00	$ -
	Costo Directo				$ 311.528.638	Costo Directo			$ 325.397.216	Costo Directo	$ 13.870.041	Costo Directo	$ -
	Administración (20%)				$ 62.305.728	Administración (20%)			$ 65.079.441	Administración (20%)	$ 2.774.008	Administración (20%)	$ -
	Imprevistos (2%)				$ 6.230.573	Imprevistos (2%)			$ 6.507.944	Imprevistos (2%)	$ 277.401	Imprevistos (2%)	$ -
	Utilidad (6%)				$ 18.691.718	Utilidad (6%)			$ 19.523.833	Utilidad (6%)	$ 832.202	Utilidad (6%)	$ -
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				$ 3.551.426	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			$ 3.709.527	IVA 19% sobre utilidad	$ 158.118	IVA 19% sobre utilidad	$ -
					$ 402.308.083	Total Obra Civil			$ 420.217.961	Total Obra Civil	$ 17.911.770	Total Obra Civil	$ -

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**402.308.083,00**	**V/R ANTICIPO:**	**-**
V/R ADICIONES:	**17.947.501,00**	**% ANTICIPO :**	**0%**
V/R ACTUAL CONTRATO:	**420.255.584,00**	**% RETEGARANTIA :**	**0%**

NO.	DESCRIPCIÓN*	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL N° 1		$ 165.001.766,00	39,26%	-	$ -	$ -	$ 165.001.766,00	39,26%
2	ACTA PARCIAL N° 2		$ 34.998.234,00	8,33%				$ 34.998.234,00	47,59%
2	ACTA PARCIAL N° 3		$ 164.129.137,00	39,05%				$ 164.129.137,00	86,64%
4	ACTA PARCIAL N° 4		38.177.054,00	9,08%				$ 38.177.054,00	95,73%
5	ACTA PARCIAL N° 5 FINAL		$ 17.911.770,00	4,26%	-	-		$ 17.911.770,00	99,99%
TOTAL			**$ 420.217.961,00**	**99,99%**	**-**	**$ -**	**$ -**	**$ 420.217.961,00**	

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
Causas	**Alternativas de solución**	**Fecha de solución**	**Gestión**	**Resultados**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

MATRIZ DE RIESGOS: Una vez terminada la ejecución del contrato, se deja constancia que no se materializó ninguno de los riesgos establecidos en la clausula 16 del contrato (tipificación y estimación de los riesgos).

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME	
Contratista	
Nombre	**JOSÉ DANIEL CARVAJAL ESPINOZA**
Cargo	Contratista
Firma	
Interventor	
Nombre	**CONSORCIO GARCIA GARCIA**
Cargo	Interventoría CE-22-2023
Firma	
Supervisor	
Nombre	**Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ**
Cargo	Profesional Universitario Dirección Seccional de Administracion Judicial de Manizales
Firma	